

20th Ward Development Overview

...

Descripción general del desarrollo de la sala 20

...

Background

- For years, development in the 20th ward took place without community input.
- Alderwoman Taylor committed to making development a more inclusive process.
- The goal is community-determined, responsible development that:
 - Considers the needs of residents, rather than only the interests of developers
 - Allows residents to actively participate in decisions involving Tax Increment Financing (TIF), publicly-owned land, and zoning changes
 - Increases opportunities for job placement, contracting for local businesses and other community benefits

Los Conocimientos

- Durante años, el desarrollo en el distrito 20 se llevó a cabo sin aportes de la comunidad.
- La Concejal Taylor se comprometió a hacer el desarrollo un proceso más inclusivo.
- El objetivo es determinado por la comunidad, el desarrollo responsable que:
 - Considera las necesidades de los residentes, en lugar de solo los intereses de los desarrolladores
 - Permite a los residentes participar activamente en decisiones que involucran financiamiento de incremento de fiscales (TIF), tierras de propiedad pública y cambios de zonificación
 - Aumenta las oportunidades para la colocación laboral, la contratación de empresas locales y otros beneficios de la comunidad.

Community Planning Team

- Made up of residents and leaders across the 20th Ward
- Shaped the 20th Ward Voting Process
- Developed the Voting Criteria and Ballot
- Takes a first-look at development proposals with Alderwoman Taylor and raises questions informed by the voting criteria
- Supports outreach and engagement for public meetings

Equipo de planificación comunitaria

- Compuesto por residentes y líderes a través del 20
- Confeccionó el proceso de votación del distrito 20.
- Desarrolló los criterios de votación y la boleta.
- Toma una primera mirada a las propuestas de desarrollo con la Concejal Taylor y plantean preguntas informadas por los criterios de votación.
- Apoya al alcance y compromiso para reuniones públicas.

Community Planning Team Members



Yvette Harris, MSW is a retired social worker for the IL Department of Children and Family Services (IDCFS) where she served for 35 years. Born and raised in Chicago's Greater Grand Crossing community, Ms. Harris is committed to seeing her community benefit from the hard earned tax dollars that African American families are paying for the resources in the area. She is a member of the 6600 S Wabash block club, and currently serves as the Director of Social Services at the American Academy of Parentology, Family and Youth Services located at 34 E. Marquette Rd.



Eleanor Harris, PhD is a retired Mental Health Clinician from the Chicago Department of Public Health. Dr. Harris has spent forty- five years working in Child Welfare, Corrections and Mental Health. Born and raised in Chicago's Greater Grand Crossing community, her interest is seeing that African American children and families can enjoy the same goods and services that wealthier communities enjoy. To that end, she currently serves as President of the American Academy of Parentology, Family and Youth Services located at 34 East Marquette Rd. She is also a member of the 6600 S Wabash Block Club.

Miembros del Equipo de Planificación Comunitaria



Yvette Harris, MSW es un trabajadora social retirada para el Departamento de Servicios para Niños y Familias de IL (IDCF), donde se desempeñó durante 35 años. Nacida y planteada en la comunidad de Gran Grand Crossing de Chicago, la Sra. Harris se compromete a ver que su comunidad se beneficia de los duros dólares de impuestos ganados que las familias afroamericanas están pagando por los recursos en el área. Es miembro del 6600 S WABASH BLOCK CLUB, y actualmente se desempeña como Directora de Servicios Sociales en la Academia Americana de Parentología, Servicios de Familia y Juvenil ubicados a las 34 E. Marquette Rd.



Eleanor Harris, PhD es un médica de salud mental retirada del Departamento de Salud Pública de Chicago. La Dr. Harris ha pasado 45 años trabajando en bienestar infantil, correcciones y salud mental. Nacida y criada en la comunidad de Gran Grand Crossing de Chicago, su interés es ver que los niños y las familias afroamericanos pueden disfrutar de los mismos bienes y servicios que disfrutaban las comunidades más ricas. Para ese fin, actualmente se desempeña como la presidente de la Academia Americana de Parentología, Servicios Familiares y Jóvenes ubicados a las 34 East Marquette Rd. Ella también es miembro del club de bloques WABASH 6600 S.

Miembros del Equipo de Planificación Comunitaria



Barbara Muse is a retired member of the Chicago Fire Department where she served the citizens for over 23 years as a Firefighter/EMT. She also worked at the Chicago Police Department briefly and as a security guard for private companies for 15 years. She has lived in Englewood over 50 years. Ms. Muse is a graduate of Harper High School and the single mother of two, now grown, daughters. She is a proud Englewood resident, and her mission is to ensure that her community has access to valuable city resources.



Donna Hampton-Smith is the President and Founder of the Washington Park Chamber of Commerce. She previously served as a chief of staff for an IL State Representative, owned her own business for 20 years and worked as a personal banker at Chase Bank--formerly 1st Bank of Chicago. Mrs. Hampton-Smith has been a resident in the Washington Park community of over 25 years—where she raised her beautiful daughter with her husband of 30 years. She is committed to working with residents, business owners and other stakeholders to improve the quality of life in this community that she deeply cares about.

Miembros del Equipo de Planificación Comunitaria



Barbara Muse es una miembro retirada del Departamento de Bomberos de Chicago, donde sirvió a los ciudadanos durante más de 23 años como bombera / EMT. También trabajó en el Departamento de Policía de Chicago brevemente y como guardia de seguridad para empresas privadas durante 15 años. Ella ha vivido en Englewood durante 50 años. La Sra. Muse se graduó de Harper High School y es madre soltera de dos, ahora adultas, hijas. Es una residente orgullosa de Englewood, y su misión es asegurarse de que su comunidad tenga acceso a valiosos recursos de la ciudad.



Donna Hampton-Smith es la presidente y fundadora de la Cámara de Comercio de Washington Park. Anteriormente se desempeñó como jefa de personal para un senador de IL Estado, era propietario de su propio negocio durante 20 años y trabajó como banquero personal en Chase Bank, anteriormente 1er Banco de Chicago. La Sra. Hampton-Smith ha sido residente en la comunidad de Washington Park de más de 25 años, donde creó a su hermosa hija con su esposo de 30 años. Se compromete a trabajar con residentes, dueños de negocios y otras partes interesadas para mejorar la calidad de vida en esta comunidad de la que se preocupa profundamente.

Community Planning Team Members



Quandra Speights, JD, MBA is the Senior Business Acceleration Services Project Manager with Sunshine Enterprises where her mission is to support and advocate for more black-owned businesses in disadvantaged communities. She has been a resident in Woodlawn for several years. Quandra has always felt an obligation to serve as a role model to support the youth in her community. Currently, she sits on several boards such as the NAACP, DuSable Community Coalition, No Shots Fired and volunteers with her Sorority, Alpha Kappa Alpha, among other organizations.



Kwamena Jackson is a Texas native, Chicago transplant currently residing in the Back-of-the-Yards neighborhood. She is one of the Co-directors of the #EverybodyEats program operated by the Let Us Breathe Collective. As a freelancing farmer and chef, Kwamena strives to restore harmony between people and its ecosystem by establishing sovereign food spaces and being a responsible land steward.

Miembros del Equipo de Planificación Comunitaria



Quandra Speights, JD, MBA es la gerente de proyectos de servicios de aceleración de negocios con SUNSHINE Empresas donde su misión es apoyar y abogar por más empresas de propiedad de las personas de la raza Negra en comunidades desfavorecidas. Ella ha sido residente en Woodlawn durante varios años. Quandra siempre ha sentido la obligación de servir como una modelo a seguir para apoyar a los jóvenes en su comunidad. Actualmente, se sienta en varias tablas, como la NAACP, la coalición comunitaria desaparecida, sin disparos y voluntarios con su hermandad, Alpha Kappa Alpha, entre otras organizaciones.



Kwamena Jackson es de Texas, que actualmente reside actualmente en el vecindario de Back of the Yards. Ella es una de las co-directores del programa #everybodyats o #TodosComen operado por el colectivo Let Us Breathe. Como agricultora y chef independiente, Kwamena se esfuerza por restaurar la armonía entre las personas y su ecosistema al establecer espacios de alimentos soberanos y ser un administrador de tierras responsable.

Community Planning Team Members



Marcus Gill is Vice President of Dust Em Clean Maintenance Company Incorporated which has trained and/or hired over 1,000 team members from underserved communities. Born and raised in Woodlawn, his passion for community-building has allowed him to serve on the Woodlawn Chamber of Commerce, as well as the Woodlawn Economic Development Board, Woodlawn Public Safety Alliance Board, and Southside Together Organizing for Power Board. With mentorship from powerful Woodlawn leaders, Marcus has devoted himself to helping others develop their unique skill sets.



Angie Kolacinski moved into the Back of the Yards in September 1987 and has lived and worked here ever since. Throughout these years her work has been with youth and families of the community, which has given her the opportunity to understand the great value and beauty of the neighborhood. Those experiences, together with insights learned in her bachelor's studies in Political Science and History, have made her passionate about community "ownership--of homes, businesses, the right to full access to information and to participation in decisions that affect the community.

Miembros del Equipo de Planificación Comunitaria



Marcus Gill es Vicepresidente de la compañía Dust Em Clean, que ha capacitado y / o contratado a más de 1,000 miembros del equipo de comunidades desatendidas. Nacido y criado en Woodlawn, su pasión por la creación de la comunidad le ha permitido servir en la Cámara de Comercio de Woodlawn, así como en la Junta de Desarrollo Económico de Woodlawn, la Junta de Alianzas de Seguridad Pública de Woodlawn, y Southside juntos organizando para la Potencia. Con la tutoría de los poderosos líderes de Woodlawn, Marcus se ha dedicado a ayudar a otros a desarrollar sus conjuntos de habilidades únicos.



Angie Kolacinski se trasladó a Back of the Yards en septiembre de 1987 y ha vivido y trabajado aquí desde entonces. A lo largo de estos años, su trabajo ha estado con la juventud y las familias de la comunidad, lo que le ha dado la oportunidad de comprender el gran valor y la belleza del vecindario. Esas experiencias, junto con las ideas aprendidas en los estudios de su licenciatura en ciencias políticas e historias, la han hecho apasionada por la propiedad de la propiedad, de los hogares, las empresas, el derecho al acceso total a la información y la participación en las decisiones que afectan a la comunidad.

Community Planning Team Members



Cecile De Mello is the Executive Director at Teamwork Englewood. She has over 15 years of experience as a community organizer, urban planner, and policy maker. Cecile was the Co-Executive Director of Blocks Together on Chicago's Westside for 10 years, where she created citywide practice change in economic development, school reform, policy accountability and violence prevention. Cecile has been an Englewood resident for several years. As the Community Engagement Specialist for Whole Foods Market, she worked to recruit and support small businesses, developing job training programming, and community health education for the Englewood store.



Genora Stone is the owner of Spa on the Go Massages and a professional massage therapist. As a 9 year resident of the Woodlawn community, she loves being a part of the change she seeks and is committed to giving back. Genora is President of Mamie Till-Mobley Park Advisory Council, South East Quadrant Leader for the Network of Woodlawn, Vice President of her block club, volunteer with the Chicago Food Depository at food pantries across the South and North sides, and a Community Gardener. She also serves on a number of boards across the city.

Miembros del Equipo de Planificación Comunitaria



Cecile De Mello es la directora ejecutiva de Teamwork Englewood. Ella tiene más de 15 años de experiencia como organizadora comunitaria, planificadora urbana y formularia de políticas. Cecile fue la directora co-ejecutiva de bloques juntos en el lado del oeste de Chicago durante 10 años, donde creó un cambio de práctica en toda la ciudad en el desarrollo económico, la reforma escolar, la responsabilidad de las políticas y la prevención de la violencia. Cecile ha sido una residente de Englewood durante varios años. Como especialista en compromiso de la comunidad para el mercado de alimentos integrales, trabajó para reclutar y apoyar a pequeñas empresas, desarrollar programación de capacitación laboral y educación de salud comunitaria para la tienda Englewood.



Genora Stone es la propietaria del spa Go Massages y un terapeuta de masajes profesional. Como residente de 9 años de la comunidad de Woodlawn, le encanta ser parte del cambio que busca y está comprometida a devolver. Genora es la presidente del Consejo Asesor de Mamie Till-Mobley Park, líder del cuadrante del sudeste de la Red de Woodlawn, vicepresidente de su club de bloques, voluntaria con el depósito de alimentos de Chicago en las despensas de alimentos en los lados sur y norte, y un jardinero comunitario. Ella también sirve en una serie de juntas a través de la ciudad.

Process

- Contact Joan Fadayiro at joan.fadayiro@cityofchicago.org or (773)966-5336 to schedule a presentation to Alderwoman Taylor and the 20th Ward Community Planning Team (CPT).
 - Meetings take place bi-weekly on Tuesday evenings, and are typically scheduled 1-2 months in advance.
 - Presentations must be sent 2-3 weeks in advance of your scheduled meeting.
- 2 virtual, open meetings following the presentation to the CPT
 - Developers and business owners must circulate flyers to residents in a ½ mile radius for most requests; 1 mile for requests for liquor license or other sensitive goods; and across the community area for requests for support from the TIF.
 - Residents are encouraged to ask questions and state any concerns during these meetings.

Proceso

- Póngase en contacto con Joan Fadayiro: joan.fadayiro@cityofchicago.org o (773) 966-5336 para programar una presentación a la Concejal Taylor y Equipo de Planificación de la Comunidad del Distrito 20 (CPT).
 - Las reuniones se llevan a cabo bi-semanalmente los martes por la noche, y generalmente están programados de 1 a 2 meses de anticipación.
 - Las presentaciones deben enviarse de 2 a 3 semanas antes de su reunión programada.
- 2 reuniones virtuales, abiertas después de la presentación al CPT
 - Los desarrolladores y propietarios de negocios deben circular folletos a los residentes en un radio de ½ milla para la mayoría de las solicitudes; 1 milla para solicitudes de licencia de licor u otros productos sensibles; y a través del área comunitaria para solicitudes de apoyo del TIF.
 - Se alienta a los residentes a hacer preguntas y indicar cualquier inquietud durante estas reuniones.

Process Cont'd

- After the 2nd community meetings, residents must vote to determine whether the proposal is approved.
 - Residents must live within the designated boundary to vote--proof of residency is required
 - A proposal must receive 50 votes total during the initial voting period to validate the vote.
 - Otherwise, the voting will reopen for an additional 2 weeks, and the decision will be determined by the total votes collected.
 - Currently, residents may vote in-person at the ward office, using the online survey or by text.
 - Changes will include adding options to vote by mail or using Zoom and removing the option to vote by text.
- Decisions are announced in the 20th Ward Newsletter following the vote.

Proceso cont.

- Después de las 2 Reuniones Comunitarias, los residentes deben votar para determinar si la propuesta está aprobada.
 - Los residentes deben vivir dentro del límite designado para votar: se requiere prueba de residencia.
 - Una propuesta debe recibir 50 votos en total durante el período de votación inicial para validar la votación.
 - De lo contrario, la votación volverá a abrir durante 2 semanas adicionales, y la decisión será determinada por los votos totales recaudados.
 - Actualmente, los residentes pueden votar en persona en la oficina, utilizando la encuesta en línea o por texto.
 - Los cambios incluirán agregar opciones para votar por correo o usar ZOOM y eliminar la opción para votar por texto.
- Las decisiones se anuncian en el próximo boletín de noticias del distrito después de la votación.

Voting Criteria

20th Ward Community VOTING Ballot

DID THE DEVELOPER HAVE AN UNDERSTANDING OF/AND PRIOR KNOWLEDGE OF COMMUNITY?

YES NO

WILL THE DEVELOPMENT HAVE SUFFICIENT LOCAL HIRING APART OF THE DEVELOPMENT PROJECT?

YES NO

DOES THE DEVELOPMENT FIT INTO THE COMMUNITY CHARACTER?

YES NO

DOES THE DEVELOPMENT HAVE A POSITIVE IMPACT ON THE ENVIRONMENT?

YES NO

DOES THE PROJECT PROVIDE SUPPORT FOR THE LOCAL ECONOMY?

YES NO

DOES THE PROJECT PROVIDE POSITIVE DIRECT COMMUNITY INVESTMENT/BENEFIT?

YES NO

MY OVERALL OPINION (please circle the number that expresses your opinion about the project overall:

1= I am not in favor of this development/business.

2= I do not agree this development/business will benefit our community.

3= I am not sure whether this development/business will be good for our community.

4= I think this project might benefit our community.

5= I am very much in favor of this project/development/business because I believe it will benefit our community.

- Understanding and Prior Knowledge of the Community
- Local Hiring
- Maintains or Enhance Community Character
- Environmental Impact
- Supports the Local Economy
- Community Investment/Benefit

Criterios de votación

- Comprensión y conocimiento previo de la comunidad.
- Inversión / beneficio de la comunidad
- Contratación local
- Mantiene o mejora el carácter de la comunidad.
- Impacto medioambiental
- Accesibilidad económica

How to Get Involved

- Submit a proposal.
- Attend the virtual, open meetings for development proposals near you.
- Spread the word to neighbors about the community meetings.
- VOTE!

Cómo participar

- Presentar una propuesta.
- Asista a las reuniones virtuales y abiertas para las propuestas de desarrollo cerca de usted.
- Difundir la palabra a los vecinos sobre las reuniones de la comunidad.
- ¡VOTAR!

Questions?